



# WIR SUCHEN

## MEHRFAMILIENHÄUSER / WOHNANLAGEN UND NACHVERDICHTUNGSFLÄCHEN

### MAKRO-LAGE



primär in den wirtschaftlichen Kernregionen und Ballungsgebieten wie:

Rhein-Main-Gebiet  
Region: Frankfurt am Main  
Wiesbaden  
Darmstadt



### MIKRO-LAGE



überwiegend in Wohngebieten mit folgenden Kriterien:

- Nähe zu Orten des täglichen Bedarfs – Schulen/Ärzte/Einkauf
- gute ÖPNV-Anbindung
- einfache bis gute Wohnlage

### OBJEKTKRITERIEN



bevorzugt Objekte mit folgenden Kriterien:

- hauptsächliche Investitionsgrößen (einzelfallabhängig):
  - ab 5 Wohneinheiten auch Restanten aus Privatisierung
  - für einzelne Mehrfamilienhäuser: bis 5 Mio. €
  - für Wohnanlagen: 5 Mio. bis 15 Mio. €
- möglichst wenig Leerstand
- mit überschaubarem Reparaturstau
- bevorzugt ohne Gewerbe – maximaler Gewerbeanteil ca. 10 %
- gerne mit Ausbaupotenzialen oder Nachverdichtungsflächen



Es kommen für uns auch Objekte in Frage mit:

- Ausbaureserven / Nachverdichtungsflächen / Entwicklungspotenzial
- hohem Leerstand – aber gutem Neuvermietungspotenzial
- hohem Instandhaltungstau – bei entsprechenden Chancen
- Projektentwicklungen
- hohem Gewerbeanteil welcher sich zu Wohnraum umnutzen lässt